



Mabo-Lifting nv

YOUR FORKLIFT SPECIALIST

Mallekotstraat 48
B-2500 Lier

Kruitmolen 34e
NL-1601 MC Enkhuizen

Waalstraat 290
B-9870 Zulte

Hoefslag 3
NL-4132 ME Vianen

Mallekotstraat 43A
B-2500 Lier

Hasselt 6
L-9944 Weiswampach

ALGEMENE VOORWAARDEN - VERHUURING VOOR BEROEPSDOELEINDEN

ARTIKEL 1: ALGEMENE VOORWAARDEN

- A) De algemene voorwaarden van de verhuurder worden geacht door de huurder te zijn aanvaard. Zelfs wanneer deze tegenstrijdig zijn met de eigen algemene- of bijzondere voorwaarden van de huurder, en zelfs wanneer deze laatste voorzien voorrang te hebben op deze van de verhuurder. Deze laatste kunnen de verhuurder derhalve slechts verbinden in de mate dat de verhuurder ze uitdrukkelijk en schriftelijk heeft aanvaard.
- B) De huurder aanvaardt deze voorwaarden van zodra de huur wordt aangegaan. Alle bepalingen van de huurder die van de algemene voorwaarden van de huurder afwijken, zijn ongeldig en worden hierbij uitdrukkelijk verworpen.

ARTIKEL 2: VOORWERP – HUURPRIJZEN

- 1) De verhuurder verhuurt aan de huurder, die aanvaardt, het materieel omschreven in de bijzondere voorwaarden van het contract.
- 2) De huur wordt aangegaan voor de in het huurcontract vermelde periode en aantal gebruiksuren, contacturen. Deze duur is vast en onherroepelijk. De huurprijzen waarvan het bedrag vermeld is in de bijzondere voorwaarden, zijn vooraf betaalbaar via domiciliëring op de bankrekening aangeduid door de verhuurder. De eerste huurprijs is betaalbaar na de levering van het materieel en bij ontvangst van de huurfactuur. De volgende huurgelden zijn betaalbaar voor het einde van de maand welke de huurmaand voorafgaat.
- 3) De huurgelden zijn draagbaar en niet haalbaar.
- 4) In geval van laattijdige betaling door de huurder van de verschuldigde bedragen, zal er, niettegenstaande art. 1231 B.W. en zonder ingebrekestelling, van rechtswege en zonder dat er enige ingebrekestelling nodig is, op de openstaande sommen en tot de volledige betaling intresten verschuldigd zijn aan een rentevoet die 5% hoger is dan de op dat ogenblik geldende basisrentevoet van de Europese Centrale Bank (ECB). Indien een groter verlies door laattijdige betaling bewezen kan worden, heeft de verhuurder het recht om een dergelijke vergoeding te eisen. De facturen die niet op de vervaldag betaald zijn, zullen zonder afbreuk te doen aan de hierboven vermelde intresten, vermeerderd worden met 10% met een minimum 40 Euro ten titel van schadevergoeding en dit van rechtswege en zonder dat een ingebrekestelling nodig is. De uitgifte van de verhandelbare titels ter betaling van facturen brengt geen schuldvernieuwing mee en doet geen afbreuk aan de hierboven vermelde betalingsmodaliteiten. In geval van betaling op termijn, zal de wanbetaling op één vervaldag de opeisbaarheid van het resterende saldo met zich meebrengen. Te rekenen vanaf één maand achterstal is de intrest voor iedere begonnen maand volledig verschuldigd. De verhuurder heeft, in voorkomend geval, het recht de diverse kosten gemaakt voor de nagevorderde vervaldagen te doen terugbetalen. Onverminderd het voorgaande, is tevens de Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties toepasselijk.
- 5) De huur vermeld in het contract is geldig tot de voorziene leveringsdatum. De verhuurder behoudt zich het recht voor de huur aan te passen in functie van de evolutie van de geldmarkt indien de leveringstermijn 1 maand overschrijdt.
- Afgezien hiervan blijven de huurprijzen ongewijzigd onder het voorbehoud van schommelingen van de toepasselijke BTW-aanslagvoet of, in het algemeen, van wijziging van het fiscale stelsel van de verrichting. In deze gevallen is de verhuurder ertoe gemachtigd van rechtswege en zonder voorafgaandelijke formaliteit de huur aan te passen.
- 6) De verhuurder behoudt zich evenwel het recht voor bij de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst het in de bijzondere voorwaarden omschreven huurtarief te verhogen.
- 7) De verhuurder / leasinggever behoudt zich evenwel het recht de leasing- of huurtarieven eenzijdig aan te passen, bij prijsverhogingen vanwege de fabrikant van de materialen en/of renteverhogingen vanwege de financiële instellingen, en dit tot op het moment van effectieve levering van het materiaal.

ARTIKEL 3: KEUZE VAN HET MATERIEEL – GENOTSDERVENING

- A) Het gehuurde materieel werd gekozen door de huurder alleen en op zijn verantwoordelijkheid, in functie van de door hem gestelde vereisten inzake technische kenmerken, gebruiksmogelijkheden, kwaliteit en dienstverlening.
- B) Geen enkele reclamatie of betwisting van welke aard ook kan de verplichting de huren te betalen opschorten. De huurder kan op geen enkele schorsing of verbreking van de verhuur, vermindering of schorsing van de huur, noch op enige vergoeding aanspraak maken ingeval van volledig of gedeeltelijk verlies van het genot van het materieel, onvoldoende rendement of technisch gebrek, voor om het even welke reden en onder meer in geval van beschadiging, tijdelijke noodzakelijke onbruikbaarheid oorzaak van onderhoud, diefstal, herstelling, transformatie, verhuizing of herinstallering, staking, enz ... ongeacht de duurtijd van de buitengebruikstelling.

ARTIKEL 4: LEVERING - ONTVANGST –INSTALLATIE

De opgegeven levertermijnen zijn ten indicatieve titel en gebaseerd op info van de fabrikant. Laattijdige levering kan geen aanleiding geven tot betaling van schadevergoeding door Mabo-Lifting.

Het gehuurde materieel wordt rechtstreeks door de verhuurder geleverd, op kosten en risico en voor verantwoordelijkheid van de huurder, en door de huurder in ontvangst genomen, zonder dat de verhuurder enige aansprakelijkheid zou kunnen oplopen voor een vertraging in de levering. Tenzij het materieel reeds geleverd was voor het afsluiten van onderhavig contract, zal de huurder onmiddellijk bij de levering van het materieel, de verhuurder een ontvangstbericht toesturen. Door de afgifte van dit ontvangstbericht erkent de huurder zonder enig voorbehoud het materieel in ontvangst te hebben genomen en dat dit laatste gelijkvormig is met het voorwerp van onderhavig contract, in bedrijfsklare staat van werking is, vrij van welkdanig gebrek dan ook. Voor de motieven hierboven uiteengezet, mag de verhuurder dan ook geen enkele aansprakelijkheid opgelegd worden ingeval van onvolledige of laattijdige levering, schade veroorzaakt aan derden, enz ... tenzij binnen het kader van artikel 5 hierna.

Bij ontstentenis van proces-verbaal mag de verhuurder, acht dagen na de levering, niettegenstaande elke latere tussenkomst of protest, aannemen dat de huurder het materieel aanvaard heeft. De verhuurder zal eveneens aannemen dat de huurder het materieel zonder enig voorbehoud aanvaard heeft, wanneer het materieel reeds geleverd is op het ogenblik van de ondertekening door de huurder van het huurcontract.

Vanaf de datum van levering draagt de huurder het risico met betrekking tot het bezit, het gebruik en de bewaring van het materieel.

ARTIKEL 5: AANSPRAKELIJKHEID

Onverminderd afwijkende dwingende wettelijke bepalingen is Mabo-Lifting slechts aansprakelijk voor schade veroorzaakt wegens niet naleving van de verbintenissen indien en voor zover die schade veroorzaakt is door opzettelijke of zware fout of bedrog. Voor de overige fouten is Mabo Lifting niet aansprakelijk. In geval Mabo Lifting aansprakelijk wordt gehouden voor welkdanige schade dan ook, en onverminderd de vorige paragraaf, dan is de aansprakelijkheid beperkt tot maximaal de factuurwaarde van de bestellingen van de klant, en tot dat gedeelte van de bestelling/factuurwaarde waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. Mabo Lifting is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Mabo Lifting is nooit aansprakelijk voor indirecte schade met inbegrip doch niet uitsluitend gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen of schade aan derden. In geval van overmacht worden de verplichtingen van Mabo Lifting opgeschort en is Mabo Lifting van rechtswege bevrijd en niet gehouden tot nakoming van enige verbintenis t.o.v. de klant noch op enige andere wijze aansprakelijk. Laattijdige levering vanwege de fabrikant wordt beschouwd als overmacht.

ARTIKEL 6: ONDERHOUD - HERSTELLING – GEBRUIK

- De verhuurder verbindt zich ertoe:

- het materieel in goede staat van onderhoud te behouden, met inbegrip van:
 - het uitvoeren van preventief onderhoud volgens bijbehorende voorschriften,
 - alle herstellingen uit te voeren welke hij noodzakelijk acht,
 - bij deze herstellingen de eventuele vervoerkosten ten laste nemen,
 - te zorgen voor levering van onderdelen, oliën en vetten.

- Zijn echter ten laste van de huurder:

- de kosten veroorzaakt door een slecht gebruik van de machine of door niet naleven van de gebruiksaanwijzing,
- de kosten veroorzaakt door het niet toepassen van de dagelijkse controles,
- de kosten veroorzaakt door het laattijdig of onvolledig merken van een gebrek,
- het vervangen en repareren van de banden,
- het vervangen van vorken bij overbelasting of verkeerd gebruik,
- het vervangen van de bestuurderszetel,
- het vervangen van de batterij,
- het vervangen van lampen en zekeringen behoort tot de verantwoordelijkheid van de klant en is nooit inbegrepen in een "all in" contract.



Mabo-Lifting nv
YOUR FORKLIFT SPECIALIST

Mallekotstraat 48
B-2500 Lier

Kruitmolen 34e
NL-1601 MC Enkhuizen

Waalstraat 290
B-9870 Zulte

Hoefslag 3
NL-4132 ME Vianen

Mallekotstraat 43A
B-2500 Lier

Hasselt 6
L-9944 Weiswampach

- De huurder dient de verhuurder tijdig te melden wanneer, volgens de onderhoudsvoorschriften, het materieel aan een onderhoudsbeurt toe is.
- De huurder mag zich niet verzetten tegen een tijdelijke buitenbezitstelling ingevolge onderhoudswerkzaamheden en doet uit dien hoofde afstand van alle verhaal op de verhuurder.
- Indien op uitdrukkelijke vraag van de huurder herstellingen of onderhouden zouden worden uitgevoerd buiten de normale werkuren van de verhuurder, dan zal de huurder akkoord zijn hiervoor aan de verhuurder een meerprijs te vergoeden.
- De huurder zal te plaatse een adequaat lokaal, t.t.z. goed verlicht, verlucht en verwarmd, gratis ter beschikking stellen aan de verhuurder waar diens personeel de vereiste werkzaamheden kan verrichten. De huurder verleent aan de verhuurder toelating om de nodige reserveonderdelen, smeermiddelen en andere producten en werktuigen, nodig voor het onderhoud en herstellingen, in dit lokaal op te bergen. De huurder zal verantwoordelijk zijn voor alle verlies en schade aan de stock.
- De huurder verklaart in het bezit te zijn van de bij het materieel behorende gebruiksaanwijzing en onderhoudsvoorschriften.
- De huurder verbindt er zich toe alle vervangingsstukken alleen aan te schaffen bij de leverancier of op diens aanwijzing. Deze stukken, en alle door de huurder tijdens de huur aangebrachte onderdelen of toebehoren, worden van rechtswege eigendom van de verhuurder zonder dat van deze laatste enige terugbetaling of vergoeding kan gevraagd worden door de huurder.
- Gedurende de huurtermijn of op het einde hiervan zal de huurder om het even welke reden, de verhuurder, zijn afgevaardigden of verzekeraar: steeds toelaten op redelijke uren de plaatsen binnen te gaan en toegang te hebben tot het materieel om de staat hiervan te controleren, om proeven te verrichten, om het geheel of een deel te regelen, te herstellen of te vervangen. - De huurder zal op eigen kosten de brandstof leveren en zal overgaan tot een dagelijkse controle van het materieel volgens de voorschriften. Bij periodieke controle van het waterpeil dient de huurder ervoor te zorgen dat de concentratie van het antivriesmiddel voldoende hoog blijft om een goede bescherming te verzekeren. - De huurder verbindt er zich toe het materieel in uitstekende staat van werking te behouden. In het algemeen verbindt hij er zich toe het materieel te gebruiken als een goede huisvader overeenkomstig zijn bestemming, en zich te houden aan de voorschriften en aanbevelingen van de constructeur of leverancier.
- De huurder ontzegt zich het recht aan het materieel om het even welke verandering aan te brengen zonder schriftelijke toelating van de verhuurder. - Gedurende de herstelling en de onbruikbaarheid van het materieel blijft de huurder het huurgeld verschuldigd. De huurder verbindt er zich toe de in voege zijnde wetten en reglementen na te leven met betrekking tot onder meer het bezit, het vervoer, de installatie en het gebruik van het materieel.
- De huurder verbindt er zich toe het materieel alleen te laten gebruiken door personen die beschikken over de nodige bekwaamheid om het materiaal conform de voorschriften van de huurovereenkomst te gebruiken, die bovendien, in zoverre nodig, houder zijn van de eventueel wettelijk vereiste bekwaamheidsbewijzen of vergunningen, en die aan alle vereisten beantwoorden die onder meer door de verzekeraar van het materieel worden opgelegd.
- De huurder verbindt er zich toe dat het materieel het Belgische grondgebied niet zal verlaten, tenzij met de voorafgaandelijke en schriftelijke toelating van de verhuurder.
- De huurder is exclusief verantwoordelijk voor de bewaring in goede staat van alle documenten die hem nopens het gehuurde materieel door de verhuurder worden overhandigd, zoals daar zijn zonder deze opsomming limitatief is: constructieplannen, attesten, handleidingen, gebruiksaanwijzingen, onderhoudsvoorschriften, enz. Bij verlies of beschadiging van deze documenten, zal de huurder zelf op zijn eigen kosten zorgen voor de aflevering van duplicata.

ARTIKEL 7: URENTELLER

Indien de urenteller, die bevestigd is in de machine, zou ophouden te werken gedurende eender welke periode van het contract, dan zal het aantal uren per dag, welke men acht dat de machine gewerkt heeft gedurende de periode dat de urenteller niet werkte, het gemiddelde zijn van het aantal uren per dag dat de machine gewerkt heeft gedurende periode van drie maanden voor het stilvallen van de urenteller. Indien deze drie maanden nog niet voorbij zijn sedert het begin van het contract, dan zal het gemiddelde aantal uren, gedurende welke de machine gebruikt werd per dag (en waar de teller wel werkte) in rekening gebracht worden voor de duur dat de urenteller niet gewerkt heeft. De opname van de urenstand zal door de verhuurder worden uitgevoerd in het bijzijn van de huurder, ten minste na elke periode van een jaar vanaf de datum van indienststelling, vermeld in de Bijzondere Voorwaarden ter gelegenheid van de onderhouds- of herstellingswerkzaamheden en het einde van de huurperiode. Indien hierbij blijkt dat door de machine meer uren gepresteerd werden dan voorzien zullen deze meeruren aan de huurder worden aangerekend.

ARTIKEL 8: EIGENDOM VAN HET MATERIEEL

- A) Het materieel is en blijft de uitsluitende eigendom van de verhuurder. De overdracht van het materieel door de huurder, kosteloos of tegen betaling, evenals de inpandgeving, zijn dan ook niet toegelaten. Het uitlenen, de onderverhuur van het materieel of elke overdracht van rechten, waarover de huurder krachtens het huurcontract beschikt, moeten voorafgaandelijk en schriftelijk door de verhuurder worden toegestaan.
- B) Indien een derde bewarend of uitvoerend beslag zou doen leggen op het geheel of een gedeelte van het verhuurde materieel, verbindt de huurder er zich toe onmiddellijk de verhuurder te verwittigen en aan de beslagleggende partij te kennen te geven dat het materieel aan de verhuurder toebehoort. Ingeval van overdracht of inpandgeving van zijn handelszaak, moet de huurder alle nodige schikkingen treffen opdat het materieel niet in de overdracht of inpandgeving vervat zou zijn en opdat het eigendomsrecht van de verhuurder op dit materieel ten gepaste tijde ter kennis gebracht wordt van de overnemer of de pandhoudende schuldeiser.
- C) Als het materiaal volledig of gedeeltelijk gestolen, beschadigd of opgeëist wordt, of als het materieel betrokken is bij een schadegeval dat lichamelijke of materiële schade tot gevolg heeft, moet de huurder de verhuurder onmiddellijk per aangetekend schrijven hiervan verwittigen.
- D) Ingeval, voor de levering heeft plaatsgevonden de huurder geen eigenaar is van het onroerend goed waar het materieel geplaatst wordt of zelfs slechts tijdelijk ondergebracht, of indien de huurder ophoudt de eigenaar te zijn van deze onroerende goederen tijdens de duur van de overeenkomst, dan zal de huurder aan de eigenaar van het onroerend goed betekenen dat het materiaal niet tot zijn eigendom behoort en aldus niet onderworpen kan worden aan het voorrecht waarvan sprake in artikel 20, paragraaf a) van de hypotheekwet van 16 december 1951. De huurder verbindt er zich toe desgevallend eenzelfde betekening te doen aan de pandhoudende schuldeiser van zijn handelszaak of de titularis van een landbouwvoorrecht. De huurder moet aan de verhuurder op diens eerste verzoek de uitvoering van deze verbintenissen bewijzen. De verhuurder behoudt zich het recht voor zelf de eigenaar van het lokaal in kennis te stellen. Vooraleer het materieel verplaatst wordt, dient de huurder de verhuurder schriftelijk op de hoogte te brengen van de toekomstige lokalisatie.
- E) In het algemeen moet de huurder in alle omstandigheden, door alle middelen en op zijn kosten, het eigendomsrecht van de verhuurder op het materieel doen eerbiedigen. Bij een effectieve of dreigende schending van de eigendomsrechten van de verhuurder door om het even welke aanspraak van gelijk welke derde op het verhuurde materieel, zal de huurder deze derde onmiddellijk op de hoogte stellen van de eigendomsrechten van de verhuurder en zal de huurder op zijn eigen kosten alle nodige maatregelen treffen om deze schending te doen ophouden.

ARTIKEL 9: MEDEDELING VAN INFORMATIE

De huurder staat de mededeling toe van inlichtingen betreffende de aangegane verbintenissen en hun uitvoering aan elke derde die ter zake een gewettigd belang laat gelden, met inbegrip van gegevenscentrales of professionele risicocentrales.

De huurder heeft het recht om, na schriftelijke aanvraag en ten hoogste éénmaal per jaar, toegang te krijgen tot de gegevensbestanden waarin hem betreffende persoonsgegevens zijn opgenomen. Hij kan dan eisen dat de houder van het bestand de inlichtingen verbetert, waarvan het foutieve karakter wordt aangetoond, en de aangebrachte rechtzettingen mededeelt aan de derden die er kennis van kregen, voor zover hij hun identiteit nog kent. Het al dan niet toekennen van de huur heeft geen uitwerking op de toepassing van onderhavig artikel.

ARTIKEL 10: AANSPRAKELIJKHEID – VERZEKERINGEN

- A) Vanaf de levering en tot het ogenblik van teruggave van het materieel aan de verhuurder, is de huurder verantwoordelijk tegenover derden, met inbegrip van de verhuurder, voor elke lichamelijke of stoffelijke schade, rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt door het materieel of door het gebruik ervan, zijn montage, onderhoud of bewaring in magazijn, door om het even welke oorzaak, zelfs indien de schade, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan een verborgen gebrek.
- B) Vanaf de levering en tot het ogenblik van teruggave van het materieel aan de verhuurder, zal de huurder aansprakelijk zijn voor elke schade, diefstal, verlies, gehele of gedeeltelijke vernieling van het materieel, veroorzaakt door om het even welke oorzaak, zelfs door toeval of overmacht, behoudens normale slijtage. De huurder zal ter zake alle nodige verzekeringen afsluiten. De huurder moet de verhuurder inlichten over elke beschadiging of vernietiging van het materieel en van elk ongeval waarbij het betrokken is.
- C) De huurder verbindt er zich toe vrijwillig in elk geding dat door een derde tegen de verhuurder wordt ingesteld tussen te komen en hem te vergoeden voor alle kosten en elke veroordeling welke hieruit zou voortvloeien.
- D) De gehele of gedeeltelijke niet-levering of niet-conforme levering gelet op de contractuele voorwaarden onder meer qua tijd en plaats, het feit dat het goed niet beantwoordt aan het vooropgestelde doel of niet geschikt zou zijn voor het gebruik waartoe het bestemd werd, de zichtbare of verborgen gebreken, het dat het materieel om welke reden dan ook hetzij gedeeltelijk hetzij geheel, buiten gebruik is, vallen volledig en onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de huurder en kunnen geen aanleiding geven tot uitsluitend opschorting van de betaling van de huurgelden het weze onder gelijk welke vorm van zoals compensatie, noch tot enigerlei verhaal tegen de verhuurder, het weze in ontbinding of schadevergoeding in de meest ruime zin van het woord met inbegrip van financiële, commerciële of enige andere schade zoals onder meer bedrijfsverliezen die rechtstreeks of onrechtstreeks zouden kunnen worden veroorzaakt worden door enigerlei deficiëntie van het materieel.



Mabo-Lifting nv

YOUR FORKLIFT SPECIALIST

Mallekotstraat 48
B-2500 Lier

Kruitmolen 34e
NL-1601 MC Enkhuizen

Waalstraat 290
B-9870 Zulte

Hoefslag 3
NL-4132 ME Vianen

Mallekotstraat 43A
B-2500 Lier

Hasselt 6
L-9944 Weiswampach

De verhuurder draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor geen enkele schade die veroorzaakt zou worden door om het even welk gebrek van het verhuurde materieel. Voor de duur van de overeenkomst worden aan de huurder alle overdraagbare verhaalsrechten op de leverancier of de fabrikant overgedragen in verband met de bovenvermelde gebreken, waardoor het materieel zou kunnen aangetast zijn. De huurder verbindt zich er dan ook toe schade uit hoofde van deze gebreken uitsluitend op de leverancier of de fabrikant te verhalen. Indien zou blijken dat enig voormeld verhaalsrecht op de leverancier of de fabrikant niet aan de huurder zou overdraagbaar zijn, zal de verhuurder er een redelijke zorg aan besteden om deze verhaalsrechten zelf maar voor rekening en uitsluitend op kosten van de huurder uit te oefenen op diens eerste verzoek en het voordeel van deze verhaalsrechten aan de huurder toe te kennen, voor zover de huurder de verhuurder onmiddellijk op de hoogte heeft gebracht van de feiten die aanleiding geven tot de uitoefening van deze rechten, en de verhuurder alle informatie en bijstand heeft bezorgd die redelijkerwijze nodig zijn om de uitoefening van deze rechten te verzekeren en hem de exclusieve leiding van de procedures heeft toevertrouwd met inbegrip van de bevoegdheid om dadingen af te sluiten. Alle kosten en honoraria die met deze procedures verband houden, zijn dadelijk terugbetaalbaar aan de verhuurder op eenvoudig vertoon van de factuur of van de kostennota.

E) De huurder is verplicht zich te verzekeren tijdens de ganse duur van het huurcontract tegen de gevolgen van zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor alle schade toegebracht zowel aan personen als aan goederen ten gevolge van het gebruik en/of het bezit van het materieel. Hij waarborgt de verhuurder tegen elk eventueel verhaal van derden.

F) De verhuurder kan nooit aansprakelijk worden gesteld voor schade ander dan die door zijn verzekeraars wordt gedekt uit hoofde van zijn bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.

ARTIKEL 11: SCHADE AAN HET MATERIEEL

A) Onmiddellijk bij vaststelling van schade aan het gehuurde materieel moet de huurder het beschadigde materieel op zijn kosten, verplicht door Mabo-Lifting, laten herstellen. Gedurende de herstelling en de onbruikbaarheid van het materieel blijft de huurder de huurgelden verschuldigd.

B) Ingeval van totaal verlies van het gehuurde materieel, is het huurcontract van rechtswege verbroken. De huurder moet ongeacht de oorzaak van het sinister, aan de verhuurder een vergoeding storten, gelijk aan de aanvankelijke vervangingswaarde van het materieel, verminderd met 50% van de huurgelden geïnd op het ogenblik van het sinister.

ARTIKEL 12: OPZEGGING VAN HET HUURCONTRACT

A) Het huurcontract mag van rechtswege door de verhuurder opgezegd worden of geschorst worden, zonder enige gerechtelijke formaliteit of ingebrekestelling, door een eenvoudige betekening per aangetekend schrijven, in de volgende gevallen:

- niet betaling op de vervaldag van één huur, herroeping om eender welk reden van de domiciliëring, of ingeval van niet uitvoering van één van de algemene of bijzondere huurvoorwaarden;
- minnelijk concordaat aangevraagd door de huurder, verzoek om uitstel van betaling of gerechtelijk akkoord, faillissement, in vereffeningstelling, opslorping, fusie, splitsing of ontbinding van de vennootschap-huurder, overlijden van de huurder, minnelijke of gedwongen overdracht van het bedrijf, vermindering van de aan de verhuurder gegeven zekerheden of waarborgen, protest opgesteld of beslag gelegd ten laste van de huurder;
- wanneer de huurder om het even welke verbintenis niet nakomt die hem wordt opgelegd in deze of enige andere overeenkomst die hij heeft afgesloten met de verhuurder;
- als de huurovereenkomst niet kan worden uitgevoerd omwille van een reden die niet aan de verhuurder kan worden toegerekend;
- wanneer de huurder zijn professionele activiteit deels of geheel stopzet of in gelijk welk soortgelijk geval waarin de verhuurder mag vrezen dat de huurder niet meer in staat is of zal zijn verbintenissen uit hoofde van deze overeenkomst na te leven;
- wanneer het materiaal definitief en totaal is verloren of teniet gegaan, onder meer ten gevolge van diefstal;
- ingeval de verhuurder ontdekt dat de huurder met de verhuurder gecontracteerd heeft met frauduleuze bedoelingen.

In geval van schorsing of ontbinding van de huurovereenkomst in een hierboven vermeld geval, is de verhuurder gerechtigd zonder enige formaliteit het materiaal dadelijk terug te nemen.

B) In dit geval moet de huurder het materieel onmiddellijk aan de verhuurder teruggeven en hem als vergoeding, overeenkomstig de artikels 1226 en volgende en 1152 B.W. en niettegenstaande artikel 1231 van hetzelfde wetboek, een verbrekingsvergoeding betalen die ten minste overeenstemt met:

- bij verbreking tijdens het eerste huurjaar: 14 maanden huur
- bij verbreking tijdens het tweede huurjaar: 12 maanden huur
- bij verbreking tijdens het derde huurjaar of later: 10 maanden huur

Deze verbrekingsvergoeding zal echter worden beperkt tot het bedrag van het totaal der nog niet vervallen huurgelden.

C) De verhuurder heeft het recht ten allen tijde het contract éézijdig op te zeggen en dit met in acht neming van een opzegperiode van 6 maanden.

D) Bij schorsing of ontbinding van de huurovereenkomst worden alle bedragen verschuldigd aan de verhuurder beschouwd als verschuldigd en volledig betaalbaar op eerste verzoek. De huurder heeft niet het recht deze bedragen te compenseren. Alle verschuldigde bedragen dienen onmiddellijk betaald te worden.

ARTIKEL 13: TERUGGAVE VAN HET MATERIEEL

De eerste werkdag volgend op het einde van het huurcontract, zal de huurder het gehuurde materieel aan de verhuurder teruggeven. De teruggave zal geschieden op de door de verhuurder opgegeven plaats op verantwoordelijkheid en kosten van de huurder (met inbegrip van demontage, verpakking en transport). Het materieel zal in goede staat qua werking onderhoud en netheid, voorzien van alle uitrusting, bijbehoren en wettelijk verplichte documenten moeten terugbezorgd worden, behoudens normale slijtage, op straffe de schadelijke gevolgen van zijn nalatigheid zelf te moeten dragen.

Met het oog op de terugname van het materiaal, wordt de verhuurder er onherroepelijk toe gemachtigd zich toegang te verschaffen tot de lokalen waar het verhuurde goederen zich zouden kunnen bevinden.

Er zal door de verhuurder en huurder een proces-verbaal opgemaakt worden over de staat van het materieel.

Van iedere abnormale slijtage of beschadigingen stelt de verhuurder dadelijk een proces-verbaal op die door de huurder mee wordt ondertekend of die hij geacht wordt stilzwijgend aanvaard te hebben bij gebreke aan schriftelijk protest uiterlijk binnen de 3 dagen na de datum waarop de verhuurder aan de huurder de beschrijvende staat heeft opgestuurd. Op basis van deze beschrijvende staat zal de verhuurder een prijsopbod voor het uitvoeren van de noodzakelijke herstellingen aan de huurder voorleggen, die deze laatste geacht wordt te hebben aanvaard bij gebreke aan een gemotiveerd protest dat de huurder uiterlijk binnen de 3 dagen na de mededeling van de genoemde prijsopbod dient te richten aan de verhuurder.

In geval een tijdig protest door de huurder, zal het geschil in laatste aanleg beslist worden door een beëdigd deskundige die dadelijk op initiatief van één van de partijen zal aangesteld. De partij die in het ongelijk wordt gesteld door de deskundige dient de kosten van de deskundige te betalen.

ARTIKEL 14: WEIGERING VAN TERUGGAVE VAN HET MATERIEEL

Indien de huurder weigert of nalaat het materieel terug te geven zoals voorzien in art.11 en art.12, heeft de verhuurder het recht zelf onmiddellijk het materieel terug te halen op kosten van de huurder. Bovendien dient de huurder aan de verhuurder een vergoeding te betalen per dag vertraging, te tellen vanaf de datum van opzegging of einde van het huurcontract tot en met de dag van de werkelijke teruggave van het materieel. Deze gebruiksvergoeding (buiten taks) is gelijk aan 1/20^{ste} (ingeval van maandelijks huur) of 1/60^{ste} (ingeval van trimestriële huur) van het bedrag van de laatst vervallen huur, voor de opzegging of het einde van het huurcontract, onafgezien van de vergoeding door de verhuurder gevraagd voor eventuele geleden schade of kosten.

ARTIKEL 15: INPANDGEVING - OVERDRACHT VAN HET CONTRACT

Het staat de verhuurder ten volle vrij, hetzij de bedragen die door de huurder kunnen verschuldigd zijn, hetzij het materieel, in pand te geven. In dat geval wordt de huurder aangeduid als derde pandhouder. De verhuurder mag eveneens het eigendomsrecht op het materieel en zijn rechten voortspruitend uit onderhavig contract overdragen, zonder dat hij hierbij afstand kan doen van zijn verplichtingen vermeld in artikel 4.

Als het contract overgedragen wordt, blijven de operationele verplichtingen steeds ten laste van de oorspronkelijke verhuurder.



Mabo-Lifting nv
YOUR FORKLIFT SPECIALIST

Mallekotstraat 48
B-2500 Lier

Waalstraat 290
B-9870 Zulte

Mallekotstraat 43A
B-2500 Lier

Kruitmolen 34e
NL-1601 MC Enkhuizen

Hoefslag 3
NL-4132 ME Vianen

Hasselt 6
L-9944 Weiswampach

ARTIKEL 16: COMPENSATIE – WAARBORGEN

- A) Enige vordering van de verhuurder uit hoofde van een huurovereenkomst kan niet gecompenseerd worden met de sommen die de verhuurder uit hoofde van andere overeenkomsten aan de huurder zou verschuldigd zijn.
- B) Waarden die als zekerheid aan de verhuurder werden overhandigd, brengen geen rente op en zullen slechts aan de huurder worden teruggegeven worden nadat deze al zijn verplichtingen, ook uit hoofde van andere overeenkomsten met de verhuurder, heeft uitgevoerd. Indien nodig, kunnen zij aangewend worden voor de aanzuivering van achterstallige huurgelden.

ARTIKEL 17: BELASTINGEN, TAKSEN, KOSTEN EN BOETEN

Alle lasten, kosten en belastingen voortvloeiende uit onderhavige overeenkomst of uit haar uitvoering, evenals alle eventuele kosten en boeten wegens het niet uitvoeren door de huurder van zekere bepalingen van de overeenkomst, zijn ten laste van de huurder. Deze moet eveneens de bestaande of toekomstige belastingen, taksen of bijdragen betalen, die betrekking hebben op het gebruik of het bezit van het gehuurde materieel of de daarbij horende uitrusting.

ARTIKEL 18: OVERDRAAGBAARHEID

Het contract is van rechtswege overdraagbaar aan derden en dit zonder instemming van de huurder.

ARTIKEL 19: KEUZE VAN WOONPLAATS

Voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst en haar gevolgen, doen de partijen keuze van woonplaats, de verhuurder in zijn maatschappelijke zetel, de huurder in de woonplaats aangeduid in onderhavig contract.

ARTIKEL 20: AFSTAND VAN RECHT – EXCEPTIE VAN NIET UITVOERING-BEWIJS-MEDEDELINGEN

- A) Geen enkele afstand noch wijziging van de rechten uit de huurovereenkomst is mogelijk dan bij een uitdrukkelijke, schriftelijke overeenkomst : de gehele of gedeeltelijke niet-uitoefening van enig recht noch de vertraging in dergelijke uitoefening noch enige andere handeling of nalaten kan als enige afstand, opschorting of wijziging van enig recht worden geïnterpreteerd of daarmee gelijkgesteld.
- B) De uitoefening van gelijk welke verbintenis die voor de verhuurder uit de huurovereenkomst voortvloeit, zal onderworpen worden aan de opschortende voorwaarde dat de huurder zelf al zijn verbintenissen onverkort heeft uitgevoerd uit hoofde van deze huurovereenkomst of enige andere overeenkomst die de huurder met de verhuurder heeft afgesloten.
- C) Contracten die de inhoud van deze standaard algemene voorwaarden zoals vastgelegd op het ogenblik van het sluiten van onderhavige overeenkomst zouden wijzigen of nietig maken, zijn enkel rechtsgeldig in schriftelijke vorm. Deze clausule heeft zelfs betrekking op een overeenkomst met als uitdrukkelijk doel de noodzaak van die schriftelijke vorm te negeren.
- D) Eensluidend verklaarde afschriften van de boekhouding van de verhuurder evenals alle op die basis afgeleverde rekeningoverzichten en afrekeningen gelden tussen partijen als een voldoende bewijs van de sommen waartoe de huurder tegenover de verhuurder gehouden is, behoudens tegenbewijs.
- E) Alle mededelingen in verband met of naar aanleiding van de uitvoering van deze overeenkomst dienen schriftelijk te worden bevestigd bij aangetekend schrijven.
- F) De huurovereenkomst bevat het geheel van de afspraken tussen de partijen en vervangt als dusdanig alle eerdere afspraken en mededelingen tussen partijen.

ARTIKEL 21: BEVOEGDE RECHTBANK – TOEPASSELIJK RECHT

- A) Alle betwistingen met betrekking tot de uitlegging, uitvoering en beëindiging van de overeenkomst, zullen beslecht worden door de Rechtbanken van Antwerpen, afdeling Antwerpen, ook indien er meerdere verweerders zijn of ingeval van oproeping in vrijwaring. De verhuurder behoudt zich echter de mogelijkheid voor een vordering aanhangig te maken bij de rechtbank territoriaal bevoegd voor de maatschappelijke zetel van de huurder
- B) Huidige overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.

ARTIKEL 22: OVERIGE BEPALINGEN - In geval afzonderlijke in deze algemene voorwaarden opgenomen bepalingen geheel of gedeeltelijk hun werking zouden verliezen, zal dit geen consequenties hebben voor de geldigheid van de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden. De nietige bepaling zal vervangen worden door een bepaling met gelijkaardige strekking die geleet op de bedoeling van de partijen en de economie van de overeenkomst, de nietige bepaling zo dicht mogelijk benadert.

ARTIKEL 23 - PERSOONSgegevens: De verwerking van persoonsgegevens door Mabo-Lifting voldoet aan de GDPR-voorwaarden. De privacy policy kan ingezien worden op www.mabo-lifting.be